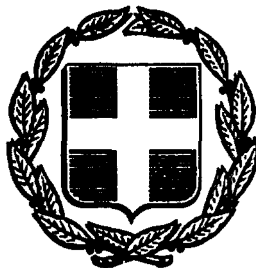


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1192

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 78121/4761 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Δάσκα του Οικισμού Πάπιγκο της περιοχής Ζαγορίου Ιωαννίνων καθώς και των τεσσάρων (4) βοηθητικών κτισμάτων (παράσπιτων) που υπάρχουν στον περιβάλλοντα χώρο του, φερομένων ως ιδιοκτησία Νικολάου Σαξώνη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 10.10.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 31.10.86 απάντηση του Νικολάου Σαξώνη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, το διόροφο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Δάσκα του οικισμού Πάπιγκο της περιοχής Ζαγορίου Ιωαννίνων καθώς και τα τέσσερα (4) βοηθητικά κτίσματα (παράσπιτα) που υπάρχουν στον περιβάλλοντα χώρο του, φερόμενα ως ιδιοκτησία Νικόλαου Σαξώνη όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σκαρίφημα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78121/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, τα τέσσερα (4) βοηθητικά κτίσματα (παράσπιτα) καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου για την μετατροπή του σε ξενώνα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των τεσσάρων (4) βοηθητικών κτισμάτων (παράσπιτων), που υπάρχουν στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού και τον γενικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο και τα βοηθητικά κτίσματα. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, στα τέσσερα (4) βοηθητικά κτίσματα (παράσπιτα) καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

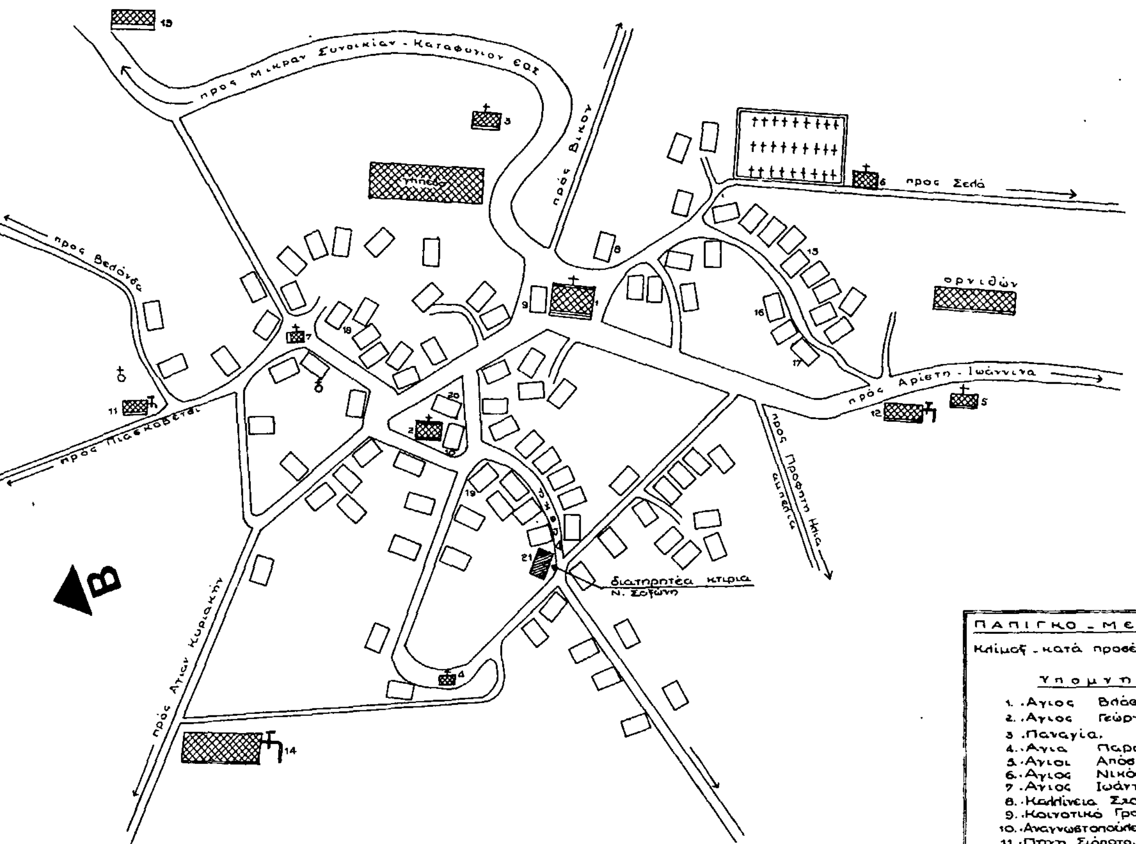
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
περιοχη Ζαγοριου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΜΕΓΑΛΟ ΠΑΠΙΓΚΟ
τοπογραφικο σκαριφημα



Γ.78121/86
11 Νοεμβρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΠΙΓΚΟ - ΜΕΓ. ΖΥΝΟΙΚΙΑ

Κλιμαξ - κατά προσέγγισιν 1:1.500

Υπομνημα

1. Αγιος Βλάσιος.
2. Αγιος Γεώργιος.
3. Παναγία.
4. Αγια Παρασκευή.
5. Αγιοι Απόστολοι.
6. Αγιος Νικόλαος.
7. Αγιος Ιωάννης.
8. Καλλίνεια Σχολεία.
9. Κοινοτικό Γραφείο.
10. Αναγνωστοπούλειος Βιβλιοθήκη.
11. Πηγη Σιάπατα.
12. Πηγη Πηγάδια.
13. Πηγη Γκούρα.
14. Δεξαμενη υδρευσεως.
15. Ξενών Ε.Ο.Τ.
16. Ξενων Ε.Ο.Τ.
17. Ξενών Ε.Ο.Τ.
18. Ξενών Ε.Ο.Τ.

19, 20. Παντοπωλεία - καφενεία.

(21) Οικία Νικολάου Σαζώνη.

Αριθ. οικ. 78124/4764 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Τσάμη Καρατάσου και Δράκου στην περιοχή Φιλοπάππου της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Άγγελου και Αγγελικής - Πανδώρας Πανταζάτου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 14.8.86 αιτιολογική έκθεση και την από 22.10.1986 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 25.9.1986 απάντηση του Άγγελου Πανταζάτου και Αγγελικής - Πανδώρας Πανταζάτου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στις οδούς Τσάμη Καρατάσου και Δράκου στην περιοχή φιλοπάππου στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Άγγελου Πανταζάτου και Αγγελικής - Πανδώρας Πανταζάτου όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78124/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και συμβάλλει στη διατήρηση του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου η αντικατάσταση από υάλινη επιφάνεια του τμήματος της κεραμοσκεπούς στέγης που έχει διαστάσεις τρία μέτρα (3,00μ.) επί ένα και μισό μέτρο (1,50μ.) και βρίσκεται σε βάθος έξι μέτρων (6,00μ.) από την όψη του κτιρίου επί της οδού Δράκου και η πλευρά των τριών μέτρων (3,00μ.) εφάπτεται στο όριο της ιδιοκτησίας.

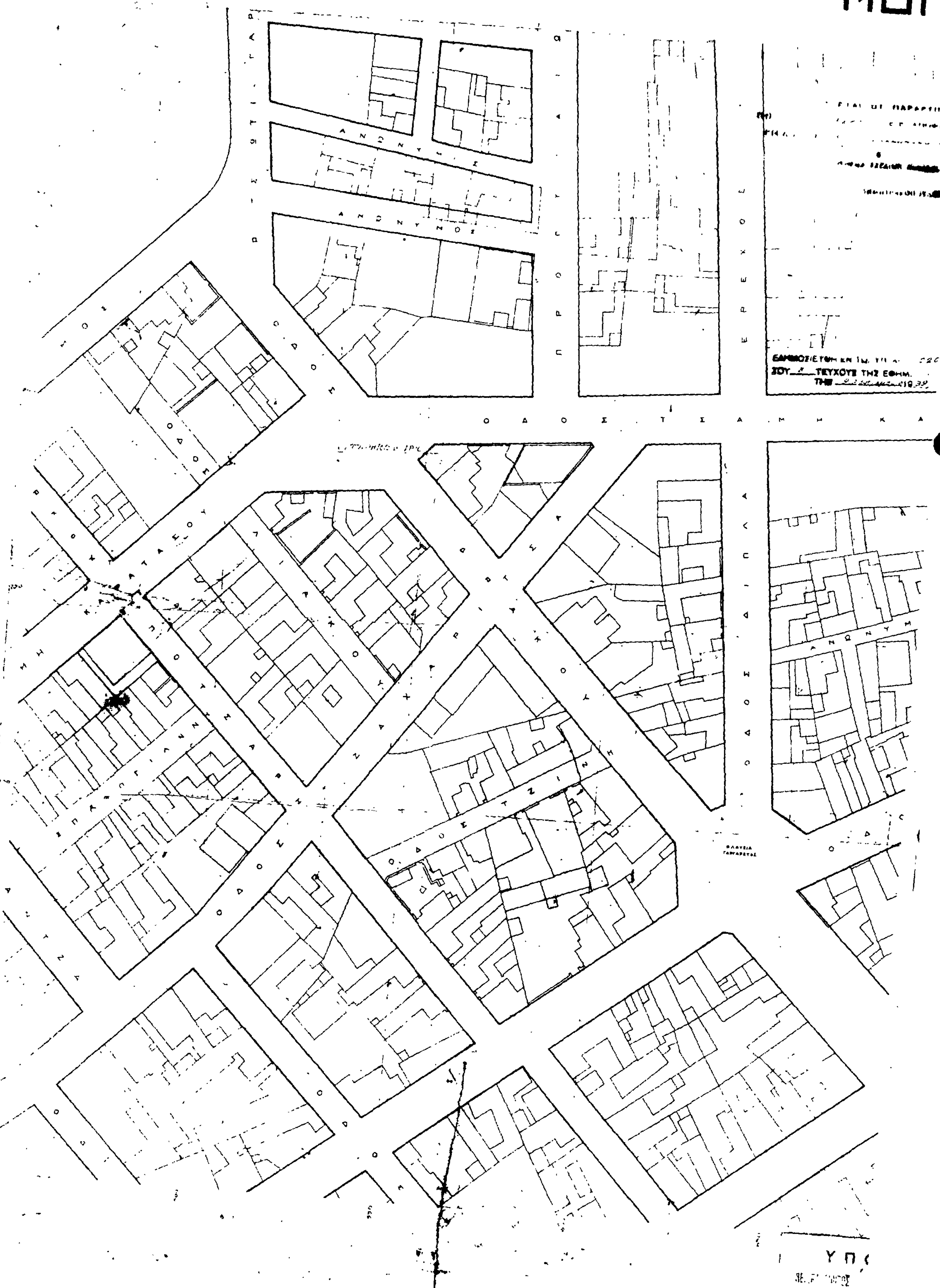
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΙΜΑΞ 1:500
ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΗ ΚΑ
ΟΔΟΣ ΤΖΙΖΙΝΗ
ΟΔΟΣ ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ
ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡ.
ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ.

Ναός Άγ. Ιωάννου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ 78824/86

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτηρίου
που βρίσκεται στις οδούς Ζαΐμη, Καρατάσου &
Δράκου στην περιοχή Φιλοπάππου της Αθήνας
φερόμενο ως ιδιοκτησία Αμμέλου & Αμμ. Λιμής-
Πανδώρας Πανταζάτου & καθορισμός ειδικών
όρων & περιορισμών δόμησης του.
Αθήνα 12 Νοεμβρίου 1986.
Η
Δ/ντης Γ7
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθ. οικ. 78125/4765 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Φισκάρδο του Ν. Κεφαλληνίας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Οδυσσέα και Ειρήνης Τσελέντη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 10.10.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 16.10.1986 απάντηση του Οδυσσέα Τσελέντη και την από 16.10.86 απάντηση της Ειρήνης Τσελέντη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Οικισμό Φισκάρδο του Ν. Κεφαλληνίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Οδυσσέα Τσελέντη και Ειρήνης Τσελέντη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78125/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο του τέλους του προηγούμενου αιώνα που αποτελεί ιδιαίτερο δείγμα λαϊκής αγροτικής κατοικίας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, και επεμβάσεις στο εσωτερικό του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που δηλώνουν την χρήση του κτιρίου.

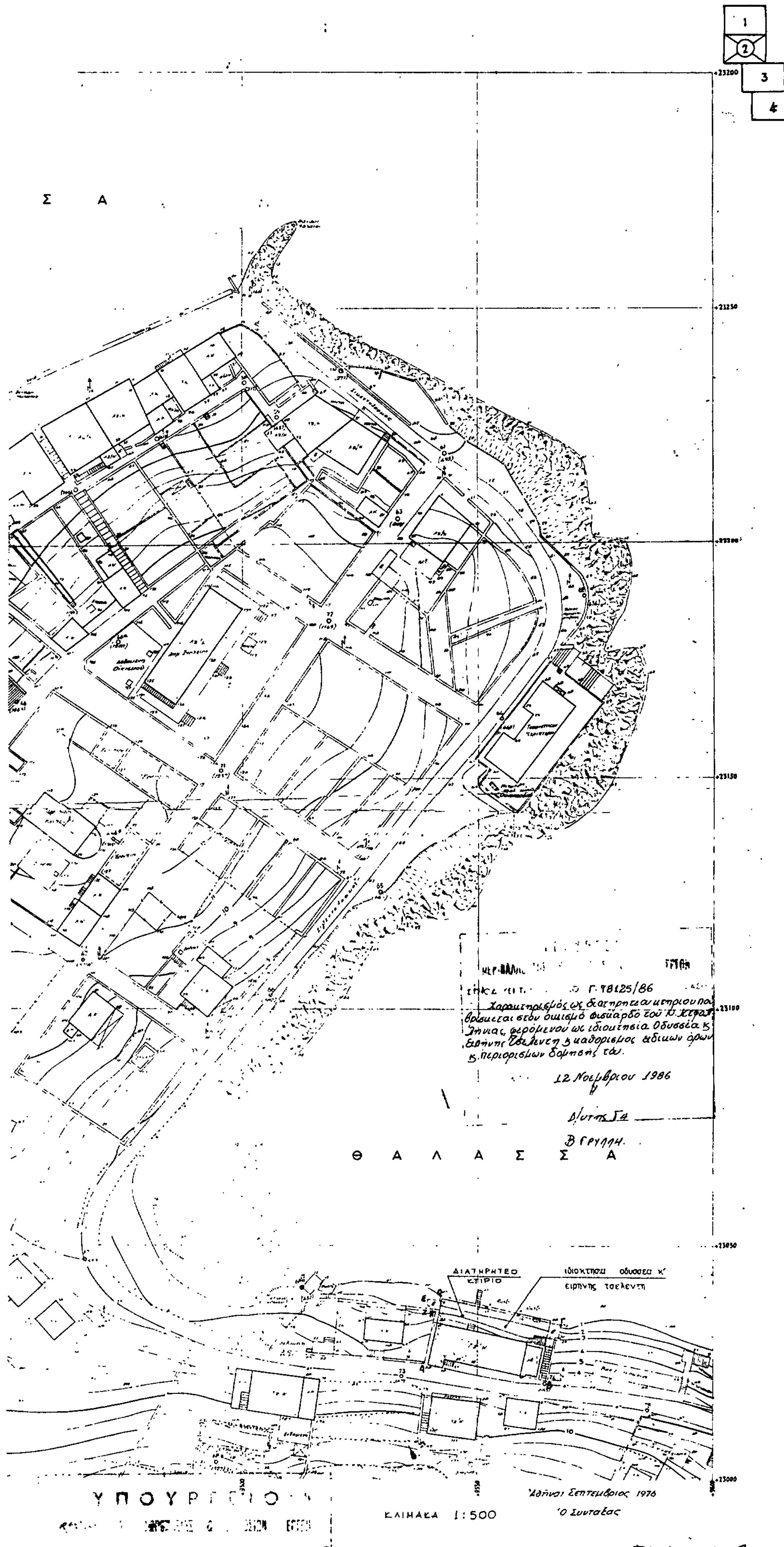
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Σ Α
Γ.98125/86
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτηρίου που βρίσκεται στον οικισμό Φισκάρδο του Ν. Κεφαλληνίας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Οδυσσέα κ. Ειρήνης Τσελέντη κ. καθορισμός ειδικών όρων κ. περιορισμών δόμησής του.
12 Νοεμβρίου 1986
Δ/ντης Γ4
Β. Γρύλλη.
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ιδιοκτησια οδυσσεα κ' ειρηνης τσελεντη
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Αθήναι Σεπτέμβριος 1976
Ο Συντάξας
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2

Αριθ. 69598/3066 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Σαρανταπόρου 13 του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205Β).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 353/1985 (ΦΕΚ 128Α/85).

4. Την από 28.4.86 έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης.

5. Την από 18.7.86 δήλωση της ενδιαφερομένης ότι αποδέχεται τη σχετική έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το τριόροφο κτίριο μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου, ιδιοκτησίας Ε. Χριστοφορίδη που βρίσκεται στην οδό Σαρανταπόρου 13 του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσ/νίκης) όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69598/3066/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επεμβάση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνδεσής του.

4. Για την αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου λαμβάνονται υπόψη τόσο τα υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία όσο και οι σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες του κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημιστικών πινακίδων στις όψεις του κτιρίου. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

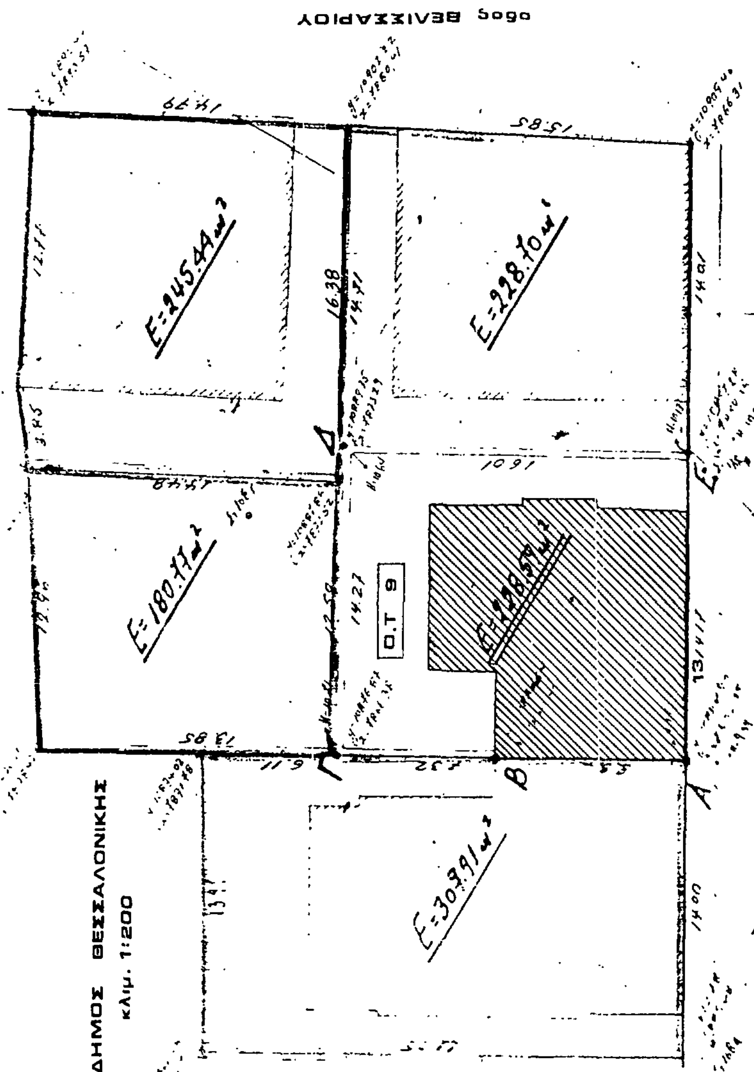
6. Οποιαδήποτε μελέτη για εργασίες επισκευής, διαρρύθμισης, αποκατάστασης όψεων κατ' γενικά για κάθε οικοδομική εργασία που αφορά το προτεινόμενο για διατήρηση κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο του, υπόκειται στην έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. οικ. 74420/4399 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων α) του κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Πλωμάρι Λέσβου φερόμενου ως ιδιοκτησία Δημήτρη Σκλαβούνου και β) του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι Λέσβου φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννας Ιωαννίδου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/85 τ.Β).

3. Την από 8.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 20.9.1986 απάντηση του Δημήτρη Σχλαβούνου και την από 20.9.1986 απάντηση της Ιωάννας Ιωαννίδου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα α) το τριόροφο κτίριο που βρίσκεται στον Οικισμό Πλωμάρι Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημήτρη Σκλαβούνου και β) το τριόροφο κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννας Ιωαννίδου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 74420/1986 πράξη του. και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίρια με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

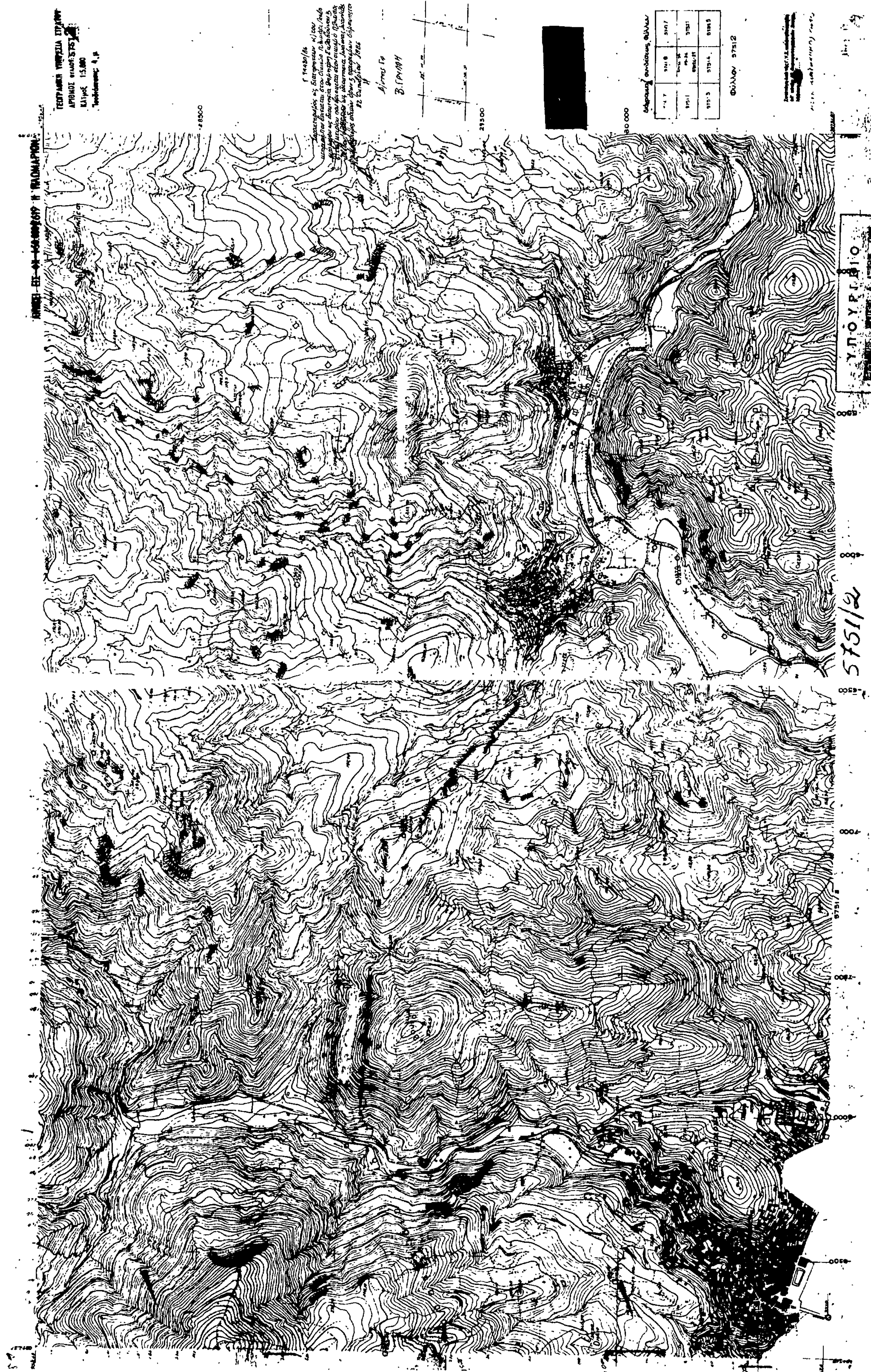
4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήση των κτιρίων μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου(ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. οικ. 78126/4766 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος του κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Ηρώδου του Αττικού αριθ. 7 φερόμενο ως ιδιοκτησία της πρεσβείας της Ε.Σ.Σ.Δ., και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/85 τ.Β).

3. Την από 24.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την υπ' αριθ. 69661/4142/3.10.86 απάντηση της Πρεσβείας της Ε.Σ.Σ.Δ., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το τμήμα του κτιρίου που εκτείνεται σε βάθος 4.00 μέτρων από την πρόσοψη του και βρίσκεται στην Αθήνα, στην οδό Ηρώδου Αττικού αριθ. 7, καθώς καιτα φοινικόδενδρα του προκηπίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Πρεσβείας της Ένωσης Σοβιετικών Σοσιαλιστικών Δημοκρατιών (Ε.Σ.Σ.Δ.), όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78126/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του πλην της στέγης.

3. Επιβάλλεται η επισκευή και αποκατάσταση της όψης του τμήματος του κτιρίου που χαρακτηρίζεται διατηρητέο.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και με τον εξής περιορισμό:

Το νέο κτίριο, και μέχρι ύψους έξη και μισό (6.50) μέτρων υπεράνω του συνολικού ύψους της τμήματος του κτιρίου που χαρακτηρίζεται διατηρητέο, θα τοποθετηθεί σε απόσταση τεσσάρων (4.00) μέτρων από την οικοδομική γραμμή της οδού Ηρώδου Αττικού και σε επαφή με τα πλάγια όρια του οικοπέδου. Πέραν του ύψους αυτού όπως προσδιορίζεται παραπάνω, επιτρέπεται η κατασκευή δύο ορόφων σε εσοχή και σε απόσταση έξη και μισό (6.500) μέτρων του πρώτου και εννιά (9.00) μέτρων του δευτέρου από την οικοδομική γραμμή της οδού Ηρώδου Αττικού.

5. Επιτρέπεται η εσωτερική διαρρύθμιση του τμήματος του κτιρίου που χαρακτηρίζεται διατηρητέο για λόγους χρήσης, λειτουργίας και σύνδεσης του με νέο κτίριο, καθώς και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή χώρου στάθμευσης τουλάχιστον δέκα αυτοκινήτων. Η είσοδος - έξοδος των αυτοκινήτων στον παραπάνω χώρο στάθμευσης, ή στον τυχόν μεγαλύτερο που θα δημιουργηθεί, θα γίνεται από την οδό Ηρώδου Αττικού μέσω του υπάρχοντος πλευρικού ακάλυπτου χώρου πλάτους τριών μέτρων και τριάντα πέντε εκατοστών (3,35μ.).

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις του κτιρίου. Επιτρέπεται μονο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο οικόπεδο, για την επισκευή και αποκατάσταση του τμήματος του κτιρίου που χαρακτηρίζεται διατηρητέο και για την ανέγερση του νέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

[illegible]

[illegible] Τ. 78/26/86
χαρακτηρισμού ως διατηρητέου τμήματος του κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Κριεζή του Αττικού αρ. 7 αφορώμενου ιδιοκτησία της Πρεσβείας της Ε.Σ.Σ.Δ. και καθορισμού ειδικ. όρων δόμησης.
ΑΘΗΝΑ 12 Νοεμβρίου 1986.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Κλίμαξ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ